

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Stečajni dužnik
OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju
Ogulin, Otok Oštarski 4e
OIB: 55330841820

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl.br.: St-1734/2023

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1734/2023 od 20. studenog 2023. godine, stečajni upravitelj društva podnosi sljedeće

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
OTOČKI VRTOVI d.o.o. - u stečaju i njegovim uzrocima

Izvještajno ročište 08. ožujka 2024.god.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Uvod

Prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija 26.07.2023.god. temeljem odredbe čl. 110 st. 1 Stečajnog zakona navodeći kako na dan 25.07.2023.god. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 40.666,90 EUR, a u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1734/2023 od dana 11.10.2023.god. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je naloženo ranijem zastupniku po zakonu dužnika dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu predlagatelja Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom dana 13.11.2023.god. za dužnika pristupio je gđin. Igor Tripković, punomoćnik po zaposlenju te je isti izjavio kako je dužnik vlasnik nekretnine – prava građenja na kojem je izgrađena hala te pokretnina – strojevi drobilice.

Zaključkom od 13.11.2023.god. utvrđeno je kako je uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina:

1. prava građenja upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, zk. ul. 1239,
2. pravo građenja upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin, zk.ul. 1230,
3. pravo građenja upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin, zk.ul. 1238.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji od 20.11.2023. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OTOČKI VRTOVI d.o.o. – u stečaju iz Zagreba te sam točkom II. imenovana stečajnim upraviteljom.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **OTOČKI VRTOVI d.o.o. za proizvodnju i usluge, Otok Oštarski 4E, Ogulin, OIB: 55330841820** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080875676.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.10.2013.god.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 EUR.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Predmet poslovanja:

Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala

Osnivači/članovi društva

RENETEH OGULIN d.o.o. za proizvodnju električne i toplinske energije, pod MBS: 020047708, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 31296566610, Ogulin, Otok Oštarski 4e

- jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Ján Mužík, OIB: 26201534792 Republika Slovačka, Bratislava-Ružinov, Trenčianska 701/44

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja pokušala sam stupiti u kontakt sa ranijim zastupnikom po zakonu gđin. Ján Mužíkom, no kako isti nije odgovarao na e-mail poruke, a gđin. Krešimir Planinić, u sudskom registru naveden kao prokurist, izjavio je da je raskinuo poslovni odnos sa dužnikom godinama ranije no ista promjena nije provedena u sudskom registru to sam stupila u kontakt sa gđin. Igorom Tripkovićem, punomoćnikom po zaposlenju radi pribavljanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.
2. Stupila sam u kontakt sa ranijim knjigovodstvenim servisom dužnika LIBRI BENEDICTI d.o.o., zastupano po direktoru gđi. Dunji Šobak
3. Uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika utvrđeno je kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine – prava građenja te pokretnina kako niže u izvješću slijedi, a temeljem kojih podataka je sačinjena Tablica – popis predmeta stečajne mase.
4. Ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
5. Izvršena je izmjena stvarnog vlasnika u Registru stvarnih vlasnika kod Financijske agencije
6. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
7. Po zaprimljenom Pozivu Porezne uprave, Područni ured Karlovac, Ispostava Ogulin podnesena je prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2023.-20.11.2023.god.
8. Pristupila sam u Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odsjek za matičnu evidenciju radi pribave popisa osiguranika prijavljenih kod stečajnog dužnika.
9. Otkazan je ugovor o radu sa jedinim radnikom koji je bio prijavljen kod dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka, i to gđin. Igorom Tripkovićem.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

10. Po dostavljenim rješenjima u sudskim postupcima u kojima je dužnik pasivna strana dostavljeni su podnesci radi obustave istih uslijed pokretanja stečajnog postupka.
11. Stupila sam u kontakt sa stečajnom upraviteljicom Davorkom Huljev budući je ista postavljena u stečajnom postupku nad osnivačem društva RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju.
12. Izvršena je prijava izlučnog prava u stečajni postupak RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju budući se pokretnine – drobilice nalaze u posjedu stečajnog dužnika.
13. Dana 21.12.2023.god. pristupila sam na adresu stečajnog dužnika radi preuzimanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, kao i preuzimanja u posjed pokretnina nalazećih u hali/restoranu.
14. Obaviješten je strani vjerovnik dužnika Shredder Technology s.r.o. iz Slovačke o otvaranju stečajnog postupka te pozvan na prijavu potraživanja putem pošte te putem e-mail komunikacije. Ujedno je u više navrata vršena korespondencija sa istim uslijed razjašnjavanja nejasnoća oko ispunjavanja iste.
15. Radi smanjenja troškova stečajne mase raskinut je ugovor o korištenju mreže HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. u suradnji sa stečajnom upraviteljicom Davorkom Huljev, te je izvršen prijenos ugovora o korištenju mreže na osnivača stečajnog dužnika RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju
16. Dana 15.02.2024.god. pristupila sam na adresu stečajnog dužnika sa povjerenstvom za popis imovine te su popisane sve pokretnine i fotodokumentirane. Popis pokretnina je prosljeđen sudskim vještacima radi dostave ponude za izradu nalaza i mišljenja tržišne vrijednosti pokretnina te se zaprimljene ponude dostavljaju u privitku predmetnog izvješća.

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Društvo je osnovano 16.10.2013.god. od strane društva RENETEH OGULIN d.o.o., a u svrhu proizvodnje električne energije. Postrojenje na bazi izgaranja drvene-šumske biomase instalirano je u Proizvodnoj zoni Otok Oštarski, Ogulin (k.č. 89/3 k.o. Otok Oštarski).

Nakon pribavljanja i prikupljanja sirovine ista se sortirala i sjeckala u drobilicama te nakon raznih kemijskih i fizičkih procesa unutar pogona iz dopremljene biomase proizvodila se električna energija koja se prodavala drugim nalazećim postrojenjima u poslovnoj zoni. Spomenute drobilice su jedini dio cijelog postrojenja koji je u vlasništvu dužnika.

Jedine financijske uplate koje je dužnik zaprimao na poslovni račun su po osnovi pozajmica od samog osnivača sa kojima je podmirivao sve troškove u vidu plaća radnika, troškova električne energije te ostale režijske troškove, kao i ponude za izrade građevinskih projekata na parcelama na kojima dužnika ima pravo građenja.

Uslijed prestanka uplata po osnovi pozajmica od strane osnivača nad poslovnim računom stečajnog dužnika nastupila je blokada, i to dana 28.03.2023.god.

Iz navedenog stečajni upravitelj zaključuje kako stečajni dužnik nije prihodovao ništa samostalnim djelovanjem.

Obzirom da društvo ne obavlja nikakvu djelatnost i nema zaposlenih radnika nakon što je pokrenut stečajni postupak stečajna upraviteljica smatra da ne postoje izgledi za nastavak

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

poslovanja samog stečajnog dužnika bez sudjelovanja drugih društava koja su bila neophodna za funkcioniranje proizvodnog procesa.

Poslovne knjige i dokumentacija

Na moj pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o Dužniku o vlasništvu imovine te visini obveza od strane ranijeg knjigovodstvenog servisa dostavljen je Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2022.god., Obračunske liste za radnika Igor Tripković u razdoblju od siječnja do travnja 2023.god., Bruto Bilancu na dan 20.11.2023.god., Konto kartice na dan 20.11.2023.god.

Od strane Porezne uprave, Područni ured Karlovca, Ispostava Ogulin dostavljena je :

- Prijava poreza na dobit za 2022.god., Bilanca, RDG i Bruto Bilanca
- Uvid u stanje na porezno knjigovodstvenoj kartici na dan 27.11.2023.god.
- Imovina poduzeća evidentirana u Bruto bilanci

U Bilanci za 2022. god. iskazana je dugotrajna imovina u iznosu od 1.056.033,98 EUR, od čega nematerijalna u iznosu od 2.006,11 EUR, dok materijalna u iznosu od 1.054.027,87 EUR.

Materijalnu imovinu čini pravo građenja na nekretninama prava građenja upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu:

1. zk odjel Ogulin, zk. ul. 1239 k.o. Otok Oštarijski,
2. zk. odjel Ogulin, zk.ul. 1230 k.o. Otok Oštarijski,
3. zk. odjel Ogulin, zk.ul. 1238 k.o. Otok Oštarijski,

te pokretne u vidu strojeva te namještaja, bijele tehnike i razne opreme nalazeće u hali/restoranu.

Za kratkotrajnu imovinu iskazan je iznos od 50.093,44 EUR, a riječ je o zalihama u iznosu od 3.119,25 EUR, potraživanja u iznosu od 28.427,90 EUR, kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 14.184,09 EUR te novac u banci i blagajni u iznosu od 4.362,20 EUR.

Po osnovi dugoročnih obveza iskazan je iznos od 1.644.142,81 EUR te kratkoročne obveze u iznosu od 334.307,78 EUR.

Nije identificirana druga imovina stečajnog dužnika.

Ranije otvoreni računi stečajnog dužnika

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko sljedećih žiro računa:

- otvorenog dana 10.11.2015.god., a ugašen 22.01.2024.god. kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., broj žiro računa IBAN: HR2823600001102506522 koji račun je bio u blokadi 300 dana na dan 22.01.2024.god.
- otvorenog dana 29.10.2013.god., a ugašen 20.04.2016.god. kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., broj žiro računa IBAN: HR3424840081106701352 koji račun u predmetnom razdoblju nije bio u blokadi.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 22.01.2024.god. evidentirane su neizvršene sljedeće osnove u ukupnom iznosu od 43.659,72 EUR, i to:

1. Ovrhovoditelj Igor Tripković, OIB: 02196837605, RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zahtjev za prisilnu naplatu zaprimljen dana 26.04.2023.god. u iznosu od 4.813,64 EUR
2. Ovrhovoditelj Igor Tripković, OIB: 02196837605, RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zahtjev za prisilnu naplatu zaprimljen dana 26.04.2023.god. u iznosu od 4.813,63 EUR
3. Ovrhovoditelj Igor Tripković, OIB: 02196837605, RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zahtjev za prisilnu naplatu zaprimljen 26.04.2023.god. u iznosu od 4.813,63 EUR
4. Ovrhovoditelj Igor Tripković, OIB: 02196837605, RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zahtjev za prisilnu naplatu zaprimljen 13.06.2023.god. u iznosu od 4.813,63 EUR
5. Predugum za namirenje troškova stečajnog postupka zaprimljeno 28.03.2023.god., sveukupan iznos duga za naplatu je 663,61 EUR.
6. Prethodna mjera/privremena pljenidba, ovrhovoditelj: Trgovački sud, posl.br. Povrv-1707/2019, zaprimljeno 05.10.2021.god., sveukupan iznos za naplatu je 4.621,48 EUR.
7. Rješenje o ovrsi zaprimljeno 27.03.2023.god., posl.br. Ovr-9933/2022 ovrhovoditelja Vedran Urbančić, OIB: 06781091643, glavnica u iznosu od 9.718,63 EUR, trošak u iznosu od 444,98 EUR, sveukupan iznos duga za naplatu je 10.163,61 EUR.
8. Rješenje o ovrsi zaprimljeno 05.05.2023.god., klasa: UP/I-415-02/2023/00563 ovrhovoditelja ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, HZZO, OIB: 02958272670, glavnica u iznosu od 6.351,49 EUR, trošak u iznosu od 26,54 EUR, naknada u iznosu od 132,72 EUR, kamate u iznosu od 66,64 EUR, sveukupan iznos duga za naplatu je 6.577,39 EUR.
9. Rješenje o ovrsi zaprimljeno 06.07.2023.god., posl.br. Ovr-1266/2023 ovrhovoditelja Mišel Grdešić, OIB: 73129123609, glavnica u iznosu od 796,32 EUR, trošak u iznosu od 264,65 EUR, sveukupan iznos duga za naplatu je 1.060,97 EUR.
10. Rješenje o ovrsi zaprimljeno 19.07.2023.god., posl.br. Ovr-2277/2023 ovrhovoditelja Damir Kirasić, OIB: 18200177502, glavnica u iznosu od 1.053,48 EUR, trošak u iznosu od 264,65 EUR, sveukupan iznos duga za naplatu je 1.318,13 EUR.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928,
- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140, te
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935.

Za predmetna prava građenja u bilanci stečajnog dužnika unesena je knjigovodstvena vrijednost od 63.163,93 EUR.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935 nalazi se restoran sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom i dvije kupaone, no predmetna građevina nema građevinsku dozvolu te ista izlazi iz granica same parcele. Prema dobivenim informacijama prostornim planom je na susjednoj čestici predviđena izgradnja prometnice, odnosno obilaznice Grada Ogulina te je rješenjem Državnog inspektorata, Područni ured Zagreb, Ispostava Karlovac, klasa: UP/I-362-02/22-02/215, URBROJ: 443-02-05-16-22-1 od 14.03.2022.god. naređeno investitoru pravnoj osobi OTOČKI VRTOVI d.o.o. uklanjanje betonskog platoa koji se sastoji od temelja, nadtemeljnih zidova i betonske podloge nedovršeno za izvođenje zgrade, zidne stupove, 18 komada, montažnu zgradu vanjskih gabarita cca 26,90x23,52 m, visine prizemlje s kosim dvostrešnim krovom, koje se koristi kao nastamba za privremeni smještaj radnika u kojoj su organizirane spavaonice sa sanitarnim čvorovima, kuhinja, kotlovnica, dovršeno i koristi se, unutar okućnice uređeno travnato nogometno igralište sa metalnim stupovima za mrežu, te opločenje terena ispred i oko nastambe, a sve izgrađeno bez građevinske dozvole u roku od 120 dana od zaprimanja rješenja. Ujedno je rješenjem Državnog inspektorata, Područni ured Zagreb, Ispostava Karlovac, klasa: UP/I-362-02/22-02/216, URBROJ: 443-02-05-16-22-1 od 14.03.2022.god. naređeno investitoru pravnoj osobi OTOČKI VRTOVI d.o.o. uklanjanje izgrađenih temeljnih stopa dimenzije tlocrta sa postavljenom armaturom i djelomičnom otplatom za nadtemeljne stope za postavljanje stupova za tvorničku halu, kao i 2 kom kosih transportera za sječku, koji se sastoje od elevatora, stepenica sa ogradom, betonskim oknom u zemlji i nadzemnom betonskom pločom, sve postavljeno na metalnu konstrukciju stupova i greda, a povezuje uporabljivu halu na k.č.br. 89/3, sa k.č.br. 89/9 k.o. Otok Oštarijski, a sve izgrađeno bez građevinske dozvole u roku od 120 dana od zaprimanja rješenja.

Predmetna rješenja zaprimljena su 23.03.2022.g. slijedom čega je za zaključiti da je protekao rok za dobrovoljno izvršenje istih.

b) Pokretnine

MOTORNA VOZILA

Uvidom u podnesak Stanice za tehnički pregled vozila H-026 STP „BAOTIĆ“, Zagreb, Maksimirska cesta 282, Klasa: 034-03/23-01/1184, URBROJ: 251-762-026/152-23-2 od 17. listopada 2023.god. razvidno je kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

OSTALE POKRETNINE

Redni broj	Opis	Količina	Knjigovodstvena vrijednost
Lokacija: Reneteh Ogulin d.o.o. u stečaju, HALA SUŠARA VANJSKI DIO			
1	Vertikalna drobilica – crusher, Shredder technology	2	248.742,15 EUR
Lokacija: OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, HALA / RESTORAN			
1	Hodnik		
1.1	Police za cipele	5	
1.2	Gornje police	3	

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

1.3	Samostojeće sušilo za rublje	2	
2	Soba 1		
2.1.	Krevet na kat	1	
2.2	Dvokrilni ormari	2	
2.3	Ladičar	2	
2.4	Stol	1	
2.5	Karniša i zavjesa	1	
3	Sauna	1	
4	Soba 2		
4.1	Dvokrilni ormar	2	
4.2	Bračni krevet	1	
4.3	Karniša i zavjesa	1	
4.4.	Lampa	1	
5	WC 1		
5.1	Ormarić	1	
5.2	Umivaonik	1	
5.3	Školjka	1	
5.4	Kada za tuširanje	1	
5.5	Električna grijalica	1	
5.6	Bojler	1	
6	WC 2		
6.1	Ormar	1	
6.2	Umivaonik i ladičar	1	
6.3	Ogledalo i reflektor	1	
6.4	WC školjka sa daskom	1	
6.5	Kada za tuširanje	1	
6	Dnevni boravak		
6.1	Kutna garnitura	1	
6.2	Stolić	1	
6.3	Komoda	1	
6.4	Klima Vivax	1	
6.5	Vitrina (ormar)	1	
6.6	Karniša i zavjese	2	
7	Vrata	7	
8	Soba 2		
8.1	Noćni ormarić	2	
8.2	Dvokrilni ormar	2	
8.3	Ladičar	1	
8.4	Stolić za televizor	1	
8.5	Karniša	1	
8.6	Polica za vješanje	1	
8.7	Bračni krevet	1	
8.8	Rasvjeta – viseća lampa	1	
9	Soba 3		

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

9.1	Dvokrilni ormar	1	
9.2	Ladičar	1	
9.3	Bračni krevet	1	
9.4	Noćni ormarić	2	
10	Restoran		
10.1	Niski stolac	45	
10.2	Visoki stolac	21	
10.3	Sklopive stolice	6	
10.4	Niski stol	23	
10.5	Visoki stol	6	
10.6	Separe	20	
10.7	Lampa svijeća	1	
10.8	Lusteri	8	
10.9	Zidne lampe	26	
10.10	Samostojeća lampa	1	
10.11	Kreveti na kat	2	
10.12	Vitrina Ballantines i Jack Daniels	2	
10.13	Ukrasna vitrina	2	
10.14	Niski šank	1	
10.15	Pomoćni šank – švedski stol	1	
10.16	Pozornica	1	
10.17	Sat	1	
10.18	Ogledalo	2	
10.19	Čaše	170	
10.20	Hladnjak za piće Haier	2	
10.21	Perilica	1	
10.22	Ledomat	1	
10.23	Bojler	1	
10.24	Aparat za kavu	1	
11	Akvarij	1	
12	Kuhinja		
12.1.	Frižider Gorenje	1	
12.2	Frižider	1	
12.3	Stroj za čišćenje podova	1	
12.4	Crna stolica	4	
12.5	Tanjuri		
12.6	Čaše		
12.7	Grill	1	
12.8	Štednjak Vivax	1	
12.9	Štednjak Ikea	1	
12.10	Perilica za suđe	1	
12.11	WI-FI router	1	
12.12	Sat	1	
12.13	Pomoćni kuhinjski stol	1	

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

12.14	Zidni reflektor	10	
12.15	Zidni reflektor – 3 žarulje	1	
12.16	Protvani za posluživanje	3	
12.17	Industrijska grijalica	1	
12.18	Daska za peglanje	1	
12.19	Stalaža sa policama - bijela	3	
12.20.	Stalaža s policama crna	1	
12.21	Platno za projekcije	1	
13	Muški WC - vanjski		
13.1	Pisoar	3	
13.2	Umivaonik	2	
13.3	Držać za papir - Tork	1	
13.4	Držać za sapun - Tork	1	
13.5	Ogledalo	1	
13.6	WC školjka sa daskom	2	
14	Ženski WC - vanjski		
14.1	Umivaonik	2	
14.2	Držać za papir - Tork	1	
14.3	Držać za sapun - Tork	1	
14.4	Ogledalo	1	
14.5	WC školjka sa daskom	2	
14.6	Kanta za otpad	1	
14.7	Sušilo za ruke	1	
15	Praona rublja		
15.1.	Stalaža sa policama	2	
15.2	Perilica rublja Bosh	1	
15.3	Sušilica rublja Whirpool	1	
15.4	Perilica rublja Beko	1	
15.5	Ljestve - niske	1	
16	Kotlovnica Fabbri	1	
17	Čepresi visine cca 2 m	4	
18	Čempresi u tegli visine cca 1,5 m	4	

Gore opisane pokretne su u bilanci na dan 31.12.2022.god. uvrštene pod Tvorničke radionice, zgrade, hale u pripremi, Grupa 023 sa iskazanom knjigovodstvenom vrijednosti od 742.121,68 EUR.

Naime, u telefonskom razgovoru sa gospođom koja je vodila knjigovodstvo dužnika nije imala saznanja kako hala koja se nalazi na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935 zapravo restoran te je sve ulazne fakture koje su joj dostavljane naslovljene na stečajnog dužnika knjižila pod gore navedenim kontom.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

c) Potraživanja

U Bilanci na dan 31.12.2022.god. iskazana su sljedeća potraživanja dužnika:

- Potraživanja po osnovi kratkoročnih zajmova i potraživanje za kamatu...14.184,09 EUR
- Potraživanja od kupaca u zemlji.....4.028,71 EUR
- Potraživanja za dane predujmove - privremene mjere.....5.609,79 EUR
- Ostala nespomenuta potraživanja.....803,13 EUR
- Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze.....17.965,60 EUR
- Potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit.....20,70 EUR
- POTRAŽIVANJA UKUPNO.....42.612,02 EUR**

Uslijed privatne spriječenosti direktorice knjigovodstvenog servisa stečajnog dužnika te nemogućnosti pristupa poslovnoj dokumentaciji nalazećoj kod iste stečajna upraviteljica nema saznanja jesu li gore opisana potraživanja utuživa ili je riječ o potraživanjima u zastari. Stečajna upraviteljica u ovoj fazi nije u mogućnosti utvrditi stanje potraživanja no iz preuzete dokumentacije za sada ne može se utvrditi da postoje utuživa dugovanja.

Obveze stečajnog dužnika

Iz Balance na dan 31.12.2022.god. razvidno je da stečajni dužnik ima iskazane sljedeće obveze:

- Obveze prema dobavljačima u zemlji.....272.569,54 EUR
- Obveze prema dobavljačima iz inozemstva, obveze za carinu.....48.119,91 EUR
- Obveze za neto plaće iz radnog odnosa.....2.986,26 EUR
- Obveze za porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada.....3.794,91 EUR
- Obveze po osnovi doprinosa iz/na plaću te obveze za ugovor o djelu.....6.837,27 EUR
- Obveze s osnova zajmova (dugoročnih)-krediti.....1.644.142,76 EUR
- OBVEZE UKUPNO.....1.978.450,65 EUR**

Prema zaprimljenim prijavljenim tražbinama obveze stečajnog dužnika su sljedeće:

Vjerovnici I višeg isplatnog reda: 55.360,33 EUR

Vjerovnici II višeg isplatnog reda: 463.301,49 EUR

UKUPNO: 518.661,82 EUR,

a sve detaljnije opisano u Tablicama prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Sudski postupci

Po saznanju stečajne upraviteljice sljedeći sudski postupci su u tijeku:

1. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Ovr-612/2023
Predlagatelj osiguranja: **RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Karlovac**, OIB: 52634238587, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu
Protivnik osiguranja: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820
Radi: osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Predlagatelj osiguranja je 20. rujna 2023.god. podnio prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama na temelju ovršnog rješenja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Karlovac, klasa: UP/I-415-02/2023-001/00563, URBROJ: 513-007-04/2023-02 od 10. srpnja 2023.god. U istom navode kako protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos od 6.404,57 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 11. srpnja 2023.god. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za tri postotna poena.

Po primitku rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu pod poslovnim brojem gornjim dana 12.12.2023.god. stečajna upraviteljica je podneskom obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja te opreza radi napomenula kako se primjenjuju odredbe Stečajnog zakona, točnije odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona o prestanku prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.

Rješenjem od 12. prosinca 2023.god. utvrđen je prekid postupka te se točkom II Sud oglasio kao nenadležan i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-209/2023 od dana 12.02.2024.god. određen je nastavak ovršnog postupka prekinut gore opisanim rješenjem te je stečajna upraviteljica pozvana na preuzimanje postupka.

U navedenom smjeru stečajna upraviteljica je dana 13.02.2024.god. podneskom na spis dostavila prijedlog za obustavom postupka te ukidanjem svih provedenih radnji.

2. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Ovr-340/2023

Predlagatelj osiguranja: **Vedran Urbančić. VI. obrta Istra-Tim**, OIB: 06781091643, Sandalji 31, Borut, zastupan po punomoćniku Goranu Okmaci, odvjetiku iz Pazinu

Protivnik osiguranja: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820

Radi: osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na pravima građenja

Predlagatelj osiguranja je 14. lipnja 2023.god. podnio prijedlog za osiguranjem na pravima građenja protivnika osiguranja na temelju ovršnog rješenja na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Blanke Žaja u Karlovcu, posl.br. Ovr-9933/2022 od 03.02.2023.god. koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.02.2023.god. U istom je naloženu protivniku osiguranja isplatiti glavnica u ukupnom iznosu od 9.718,63 EUR sa zakonskom zateznom kamatom te troškovima ovršnog postupka u iznosu od 312,26 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrši.

Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, pod poslovnim brojem od dana 15. 06.2023.god. određeno je osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na pravima građenja protivnika osiguranja. Po saznanju o istome stečajna upraviteljica je podneskom obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja te opreza radi napomenula kako se primjenjuju odredbe Stečajnog zakona, točnije odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona o prestanku prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

3. Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. Povrv-567/2020
Tužitelj: **INGPROJEKT d.o.o.**, OIB: 03463090924, Vozilići 92, Vozilići
Tuženik: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820
Radi: Isplate novčane tražbine u iznosu od 4.247,13 EUR

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22.11.2023.god. određeno je da se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mirjane Brčić, Ogulin, Vladimira Nazora 23, poslovni broj Ovr-223/2019 od 29. studenog 2019. kojim je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 4.247,13 EUR uvećanu za zakonsku zateznu kamatu koja na navedeni iznos teče od 15.02.2019. pa do namirenja tužitelja, po stopi propisanoj čl. 12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, primjenom uvećanja referentne za 8% , s time da je referentna stopa do 31.07.2015. godine jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima koja je izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu umanjenoj za 1 postotni poen, a od 01.08.2015. umanjenoj za 3 postotna poena, kao i u dijelu u kojem je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju troškove ovršnog postupka u iznosu od 116,13 EUR sa zateznim kamatama tekucim od 29. studenog 2019. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za pet postotnih poena. Ujedno je točkom II. naloženo tuženiku naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 88,92 EUR.

Po primitku gore opisane presude stečajna upraviteljica je podneskom obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad tuženikom te predložila prekid postupka.
Rješenjem od 30.11.2023.god. utvrđen je prekid postupka u predmetnoj stvari.

4. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Pr-53/2023
Tužitelj: **Mario Vuković**, OIB: 72635049458, Dugave 35/4, Ogulin
Tuženik: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820
Radi: pobijanja odluke o otkazu

Stečajna upraviteljica je zaprimila rješenje Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu od 18.12.2023.god. kojim se odgađa ročište radi objave i uručenja presude zakazano za dan 18.11.2023.god. te se točkom III. utvrdio prekid postupka u toj pravnoj stvari.

Prema saznanju stečajnog upravitelja nema drugih sudskih postupaka u tijeku.

Radni odnosi

Prema izlistu osiguranika na dan 24.11.2023.god. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/23-01/1 u društvu je bio prijavljen jedan radnik, i to gđin. Igor Tripković. Uslijed otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica donijela je odluku o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu te je radnik isti preuzeo dana 30.11.2023.god.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi ovog stečajnog postupka iznosili bi **3.660,87 EUR**

- po osnovi troškova stečajnog upravitelja iznos od 132,72 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, troškovi javnog bilježnika i ostalo) odnosno ukupno 796,34 EUR
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 70 EUR mjesečno odnosno ukupno 420,00 EUR
- procjena vrijednosti pokretnina 1.000,00 EUR
- trošak električne energije 1.444,53 EUR

Od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom generiran je trošak električne energije u iznosu od 1.444,53 EUR. O istom trošku obavještena je i stečajna upraviteljica Davorka Huljev, budući je riječ o električnoj energiji koja se koristi od strane RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju. Naime, na adresi stečajnih dužnika, i RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju i OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju nalazi se imovina stečajnih dužnika u vidu postrojenja i ostale vrijedne opreme te je angažirana zaštitarska firma koja štiti predmetnu lokaciju. Kako RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju nije imao opskrbu električnom energijom to se isti spojio na priključak stečajnog dužnika kako bi se omogućili potrebni uvjeti za boravak gore spomenutih zaštitara.

Stečajna upraviteljica napominje da dobro surađuje sa stečajnom upraviteljicom Davorkom Huljev preko koje svaki put prilikom dolaska na nekretninu društva RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju na kojoj se nalazi dio pokretnina obavještava zaštitare koji međuostalim pregledavaju i nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji pravo građenja.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na ispitno-izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje ovlaštenog vještaka strojarske struke za procjenu strojeva i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
6. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje ovlaštenog vještaka građevinske struke za procjenu vrijednosti prava građenja.

Matija Štefanić, stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Prilozi:

- *dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/23-01/1 od dana 24.11.2023.*
- *izlist osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 24.11.2023. god.,*
- *Izvadak iz registra stvarnih vlasnika FINA-e na dan 08.02.2024.god.*
- *Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. od dana 22.11.2023.god.*
- *Očevidnik osnova za plaćanje FINA-e od dana 22.01.2024.god.*
- *Prijava izlučnog prava u stečajnom postupku RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju od 08.12.2023.god.*
- *Ponuda za procjenu pokretnina Mr.sc.Krunoslav Ormuž, dipl.ing.stroj.*
- *Ponuda za procjenu pokretnina Sanja Durković, dipl.ing.stroj.*
- *Ponuda za procjenu pokretnina Sejad Hamzić, dipl.ing.stroj.*
- *Ponuda za procjenu prava građenja na nekretninama Hrvoje Balija, dipl.ing.građ.*